



הלב פתוח לרווחה

כ"ד בחשוון תשע"א
1 בנובמבר 2010

מדינת ישראל משרד הרווחה והשירותים החברתיים אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה



אל: ועדת המכרזים מרכזית, באמצעות גב' נשלי ליאון, מרכזת ועדת המכרזים.

ספק יחיד למתן שירותי חנייה לעובדי בניין מחוז ת"א

בשנת 2010 חתם המשרד על התקשרות בגין מתן שירותי חנייה לעובדי מחוז ת"א אל מול חב' "קיסריה השקעות בע"מ".
ההתקשרות אושרה בוועדת המכרזים מ- 1.3.2010 עד 31.12.2010. רצ"ב פרוטוקול מס' 10/2010 מתאריך 24/2/10.

ההתקשרות אושרה מול ספק יחיד בהתייחס לנימוקים הן של הגורם המקצועי והן של הוועדה המופיעים בפרוטוקול המצ"ב. מאז תחילת ההתקשרות ועד היום לא השתנה מצב החנייה באזור וישנו צורך בהמשך ההתקשרות עם חב' "קיסריה השקעות בע"מ" על בסיס אותם תנאי התקשרות.

ברצוני לחזור על הנימוקים העיקריים בהתקשרות המתבקשת מול ספק יחיד:

1. בניין מחוז ת"א ממוקם בשדרות י"ם 22, 19, באזור בו אין מקומות חנייה ציבוריים ללא תשלום. עד לפני חודש ספטמבר 2009, עובדי המחוז חנו את רכבם בסמטאות הסובבות את המבנה בהם החנייה הייתה חופשית ללא תשלום. בחודש ספטמבר 2009 כל הדחובות בסביבה סומנו ע"י עיריית ת"א יפו כחנייה בתשלום.
2. בבניין מחוז ת"א שנהיים כ- 250 עובדים אשר באים למקום עבודתם ברכבם הפרטי. חלק מהעובדים הנ"ל מבצעים תפקידים מחוץ למשרד במהלך יום העבודה וחוזרים למשרד באותו יום.
3. יח"י בנא"מ מחזיח עשתה בדיקה חזרת באזור המבנה על מנת למצוא מגרשי חנייה מוסדרים במרחק סביר מהמבנה. נמצאו מספר מגרשים במרחק הליכה מהמבנה של כ- 20 דק' ומעלה, עקב כך מגרשי חנייה אלה לא מתאימים למתן שירותי חנייה לעובדי המשרד.
4. ישנו מגרש חנייה תת קרקעי במתחם "הצרות יפו" בשדרות ירושלים הממוקם במרחק חציית השדרה מהמבנה המתח. חנייה זו מופעלת ע"י חב' "קיסריה השקעות בע"מ". מגרש חנייה מסוגל לתת מענה לחניית 100 כלי רכב עבור משרד הרווחה. חשוב לציין שוב שבמרחק סביר מהמבנה אין מגרש חנייה מסודר אחר.

רצ"ב הצעה מעודכנת של הספק.

הוועדה מתבקשת לאשר התקשרות הנ"ל לספק יחיד זה בסך שנתי של 626,400 ₪ לפי החישוב הבא:
500 ₪ למנוי בחודש X עד 90 מנויים X מע"מ X 12 חודש = 626,400 ₪.

תוקף ההתקשרות המתבקשת תהיה ל- 3 שנים דהיינו עד סוף שנת 2013 או עד להעברת מחוז ת"א למשכנו החדש, המוקדם מביניהם.

מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

העתיקים: מר משה שיאון, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש.
מר חנו פריצקי, מנהל אגף בכיר תקצוב וכלכלה.
גב' אריאלה שגב, מנהלת מחוז ת"א והמרכז
מר ברוך שטיין, ס/ מנהל תחום משאבים תומריים.
גב' אסתר מיכלשטיין, מנהלת ענף בנא"מ מחוז ת"א

(יח"י-1.11.10).

קרית בוגוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 915 מיקוד 91108 טלפון 02-8752596 פקס: 02-5636340.
דואר אלקטרוני Yuria@molsa.gov.il